

KOSTENPLAN ZUM HAUSKAUF

	kalkuliert	abgerechnet
I. Kosten der Baufinanzierung		
1. Baugrundstück		
1.1 Kaufpreis		
gemäß notariellem Kaufvertrag € €
1.2 Erwerbskosten € €
- Grundbuchamts- und Notargebühren (bis 2,5 %) € €
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) € €
- Maklerprovision (ca. 6,0 %) € €
- Vermessungskosten (0,5 %) € €
- Sonstige Kosten (Bodenuntersuchungen, GBA, u. a. m.) € €
1.3 Erschließungskosten		
Erschließungskosten bzw. Anliegerbeiträge € €
Kosten der Hausanschlüsse an das Versorgungsnetz		
- Wasseranschluss € €
- Abwasseranschluss € €
- Stromanschluss € €
- Gasanschluss € €
1.4 Kosten der Baufreimachung € €
1.5 Sonstiges € €
2 Reine Baukosten		
- Hauptgebäude€ pro m ² € €
umbauter Raum€ pro m ³ € €
- Nebengebäude/Garage € €
3 Kosten der Außenanlagen		
- Wege, Zufahrten, Terrasse m ² à€ € €
- Einfriedungen lfd. m à€ € €
4 Baunebenkosten		
- Architektenhonorar (ca. 10 % der reinen Bauleistungen) € €
- Ingenieurleistungen (z.B. Statik) € €
- Baugenehmigungsgebühren € €
- Vermessungsgebühren € €
- Bereitstellungs- und Bauzeitzinsen € €
- Notar- und Grundbuchgebühren für Grundschuldbestellung € €
- Baustrom, Bauwasser € €
- Material für Eigenleistungen € €
- Versicherungskosten (Bauwesen, Bauherrenhaftpflicht) € €
GESAMTSUMME € €
II. Kosten außerhalb der Baufinanzierung		
- Umzugskosten € €
- Einbauküche, Gardinen u. a. m. € €
- Mietkosten, während der Bauzeit € €